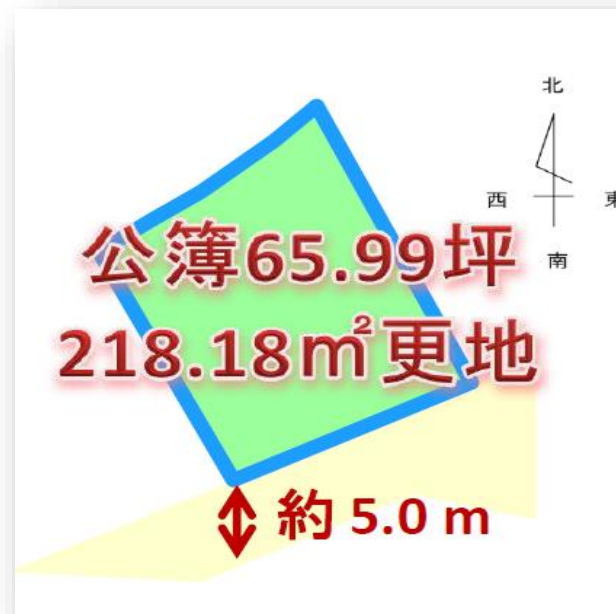


★池田小学校近く★
 周辺は閑静な住宅街です！
 熊本電鉄【韓々坂駅】まで徒歩約5分♪

池田小学校	… 徒歩 約 4 分(278m)
井芹中学校	… 徒歩 約 15 分(1198m)
くどう皮フ科医院	… 車 約 2 分(657m)
熊本銀行京町台支店	… 車 約 2 分(704m)
セブンイレブン熊本池田1丁目店	… 車 約 2 分(708m)
ドン・キホーテパウ上熊本店	… 車 約 2 分(752m)



種 別	売地		
所在地	〒860-0082 熊本市西区池田 2 丁目 35-5 西側		
価 格	1, 200万円	3. 3㎡単価 約18. 19万	
交 通	【韓々坂】 駅 徒歩 約5分 【上熊本営業所】 バス停 徒歩 約8分		
土 地 積 面	1. 公簿 2. 実測 218. 18 (65. 99坪)		
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地	用途地域	①第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	景観法・航空法 宅地造成等規制法		
国土法			
接道状況	方向	種別	幅員
	東	市営山下団地内道路	約5. 0m
設 備		上水区分	公営
		下水区分	公共下水
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	池田	中学校	井芹
備 考	■用途地域②：二種中高（60%：200%） ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種禁止地域 ■土砂災害警戒区域内		

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

江 剛史

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2020年12月21日	物件番号	0000024290