

マンション

☆オーナーチェンジ物件☆注目の熊本駅エリアに立地するマンションで投資を始めてみませんか??

表面利回り10.4% (月額賃料65,000円) 平成29年よりご入居されております。

収益としてもそうですが、ご退去後も運用方法のあるお部屋となっております^^ペット飼育可、1部屋に1つずつ駐車場&倉庫付き♪

TSUTAYA 田崎店 80m / 熊本銀行田崎支店 342m / ゆめマート田崎 422m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 489m / 熊本八島簡易郵便局 580m / スーパーキッド 熊本駅前店 726m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミューラぐまもと) 1,008m / 熊本南警察署 熊本駅交番 1,066m / HIヒロセ スーパーコンゴ田崎市場通り店 1,270m / くまもと森都心プラザ 図書館 1,330m

間取 **4DK**

価格

750万円

交通 熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 9分

豊肥本線 「熊本」駅 徒歩 15分
熊本市電A系統 「二本木口」駅 徒歩 13分



★設備★

2面バルコニー, 2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街
メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 整備された歩道, 眺望がいい, 近隣ショッピング施設あり

インターホン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 収納有, 洗面化粧台
洗面所独立, 洗面台, 倉庫, 脱衣所, 集会所, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場, 都市近郊

物件名	タサキハイツ86 402号号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	20,000円/月額
所在地	熊本県熊本市西区田崎2丁目3-863号棟	用途地域		築年月	1982年12月	修繕積立金	管理費に含む
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	
専有面積	87.54㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	20,000円
バルコニー	12.97㎡	管理会社		給湯		借地料	
間取詳細	4DK	管理方式	自主管理	ガス		借地期間	
向き	南	管理人形態	無	エレベーター	無	駐車場	有(敷地内)

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000024988
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航