

# マンション

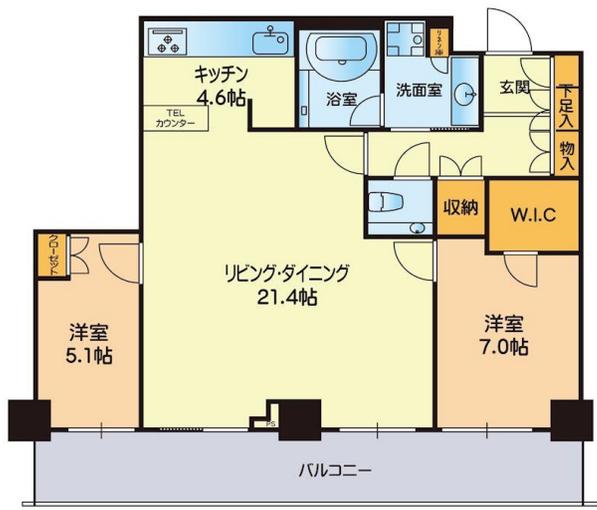
ザ・熊本タワー34階「エグゼクティブフロア」アミュプラザ～熊本駅～花岡山が一望可能♪  
 コンシェルジュサービス・各フロアゴミ回収サービスなど、優雅な生活を堪能できます。  
 最上階の1つ下ということもあり、中々お目にかかれないフロアです♪

ファミリーマート JR熊本駅前店 210m / セリア ビックカメラアミュプラザくまもと店 214m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アミュプラザくまもと) 313m / ハロデイアミュプラザくまもと店 313m / 熊本県警察本部鉄道警察隊 333m / ザ・ダイソー THREPPY アミュプラザくまもと店 339m / 熊本市立春日小学校 590m / 熊本市立五福小学校 791m / 熊本市立花陵中学校 2,121m / 熊本市立藤園中学校 3,297m

間取 **3 LDK** 価格 **6,380万円**

交通 鹿児島本線 「熊本」駅 徒歩 4分

熊本市電A系統 「熊本駅前」駅 徒歩 2分  
 熊本市電A系統 「祇園橋」駅 徒歩 5分



**【制振構造】**  
 高さ約123mを誇る熊本最大級のタワーマンション。  
 「SuperHRCシステム」  
 材料の高強度化を図ることで、柱と柱の間隔を大きく取るような設計においても高い安全性を実現。さらに耐震性能を高めるため、地震時に骨組みの変形を小さく抑えることができる制振構造を採用。これまでも全国各地で採用されており、19階建から54階建の超高層RC住宅が建築されています。

★設備★  
 2F以上、2WAYバルコニー、3方角住戸、アルコーブ、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、電子キー、陽当たり良好、山が見える、タワー型マンション、バス2路線、リバーサイド、駅まで平坦、駅前、区画整理地内、制震構造、耐火構造、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、路面電車沿線、管理室、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣オフィス街、近隣学生街、駅至近、24時間換気システム、2WAYキッチン、2WAY洗面所、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、CS、TVインターホン、オートバス、オートライト、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、ディスプレイボード、トイレ有、バス・トイレ別、フローリング、ミストサウナ、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納4ヶ所以上、収納有、床暖房、洗面化粧台、全居室フローリング、脱衣所、追い焚き風呂、天井高シューズクローゼット、独立型キッチン、風呂一坪以上、複層ガラス、浴室乾燥、浴室暖房、AED付、エレベーター3基、フロントサービス、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、開発分譲地内

物件名	ザ・熊本タワー 3405号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/36階建	管理費	19,600円/月額
所在地	熊本県熊本市西区春日1丁目14-3	用途地域	商業地域	築年月	2012年2月	修繕積立金	12,300円/月額
所在階	34階	分譲会社	住友不動産販売株式会社	引渡時期	即時	その他費用	
専有面積	84.97㎡	施工会社	戸田・光進・武末建設工事共同企業体	現況	空	月次合計	31,900円
バルコニー	16.85㎡	管理会社	長谷エココミュニティ九州	給湯	3点給湯、ガス給湯	借地料	無
間取詳細	3LDK→2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5549号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	29296
取引態様	一般媒介
担当	江 剛史