

マンション

最上階角部屋です！お風呂とトイレが別々の1Kです。洗面台もあり。 南西角部屋になりますので眺望、風通し共に◎。 今なら敷地内駐車場（軽）空きあり。 近隣には生活施設も充実。バス停もすぐ。県立大へも通学圏内です！

ローソン 熊本長嶺南六丁目店 76m / 安田歯科医院 118m / 肥後銀行小峯支店 416m / ワイマートデパート 17月出店 461m / 熊本市立長嶺小学校 534m / 熊本戸島団地郵便局 534m / 熊本市立長嶺中学校 534m / 熊本東警察署 託麻交番 534m / 第2さくら体育幼稚園 577m / 熊本県立大学 1,657m

間
取

1 K

価
格

240万円

交
通

バス停 鹿7_01_on「小峯」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上, 2面採光, 角住戸, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 人通りが多い, 近隣ショッピング施設あり, 近隣商店街, 近隣学生街
エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面台, 電話回線, 独立型キッチン, 敷地内ゴミ置き場

物件名	パレドール健軍2 507号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	7,900円/月額
所在地	熊本県熊本市東区小峯2丁目5-40	用途地域	第2種住居専用地域・準工業地域	築年月	1991年3月	修繕積立金	6,000円/月額
所在階	5階	分譲会社	株式会社ニッテイ	引渡時期	即時	その他費用	
専有面積	25.82㎡	施工会社	木村建設株式会社	現況	空	月次合計	13,900円
バルコニー	2.68㎡	管理会社	合人社計画研究所	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	プロパン	借地期間	～
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	無	駐車場	有(敷地内) 4,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029318
取引態様	一般媒介
担当	中尾 由香