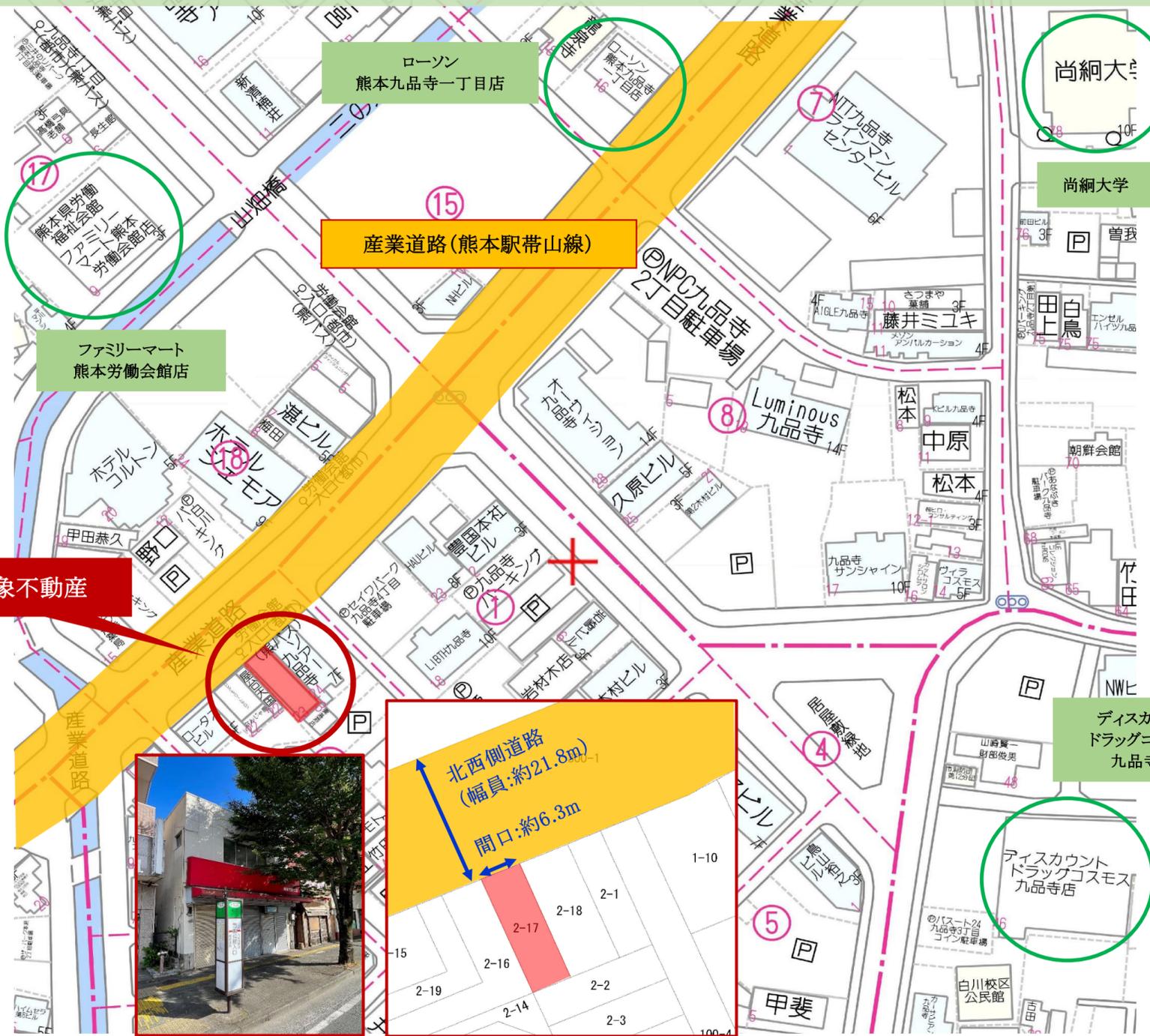


- 暮らしやすさに満ちた“九品寺エリア”で事業用地はいかがでしょうか？
- 産業道路沿いの好立地♪建物解体後、更地でのお引渡しになります！！



【売り物件】 事業用不動産	
物件名	九品寺四丁目事業用地
売買価格	39,800,000 円 (実測坪単価101万)
所在地	住所 熊本市中央区九品寺四丁目2番23号
	地番 熊本市中央区九品寺四丁目2番17
交通	都市バス「労働会館入口」バス停 徒歩1分

土地	土地面積	公簿: 127.20 m ² (38.47 坪)		
		実測: 129.31 m ² (39.11 坪)		
	地目	宅地	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
建物①	法令の制限等	準防火地域、景観法、航空法、文化財保護法		
	権利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	北西側公道【市道】/幅員:約21.8m、 接道長さ(間口):6.3m ※都市計画道路(整備済)		
	種別	居宅・店舗・事務所		
その他	建物面積	延床面積: 173.60 m ² (52.51 坪)		
	家屋番号	2番17		
	築年月	昭和36年月日不詳 新築		
	構造/階層	木造 瓦葺・鉄骨造 陸屋根 2階建		
備考	棟数	1棟	駐車場	無し
	状況	解体更地渡し	引渡し	要相談
	小学校	白川小学校	中学校	白川中学校
	電気	九州電力	ガス	都市ガス
	上水道	公共	下水道	公共
備考	現在建物が存在していますが、解体後更地で引き渡します。			

KOSGI コスギ不動産 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2023年6月26日 担当者 上村 孝喜