

# マンション

大江4丁目イオン、スーパービバホーム側に90㎡超え4LDKのマンションができました☆  
ウォークインクローゼットが3カ所あり、収納たっぷり☆南東角部屋で日当良好♪  
大江小学校、白川中学校区、スーパーや映画館等の商業施設まで徒歩2分、バス停まで徒歩3分、路面電車まで徒歩5分の好立地♪

NTT西日本九州病院 186m / 熊本市立白川中学校 309m / ローソン 大江三丁目店 333m / ゆめタウン大江 473m / スーパービバホーム 熊本中央店 497m / イオン 熊本中央店 498m / 熊本市立大江小学校 588m / ディスカウントラック コスモ 九品寺店 812m / ダイレッツ 九品寺店 1,236m

間取

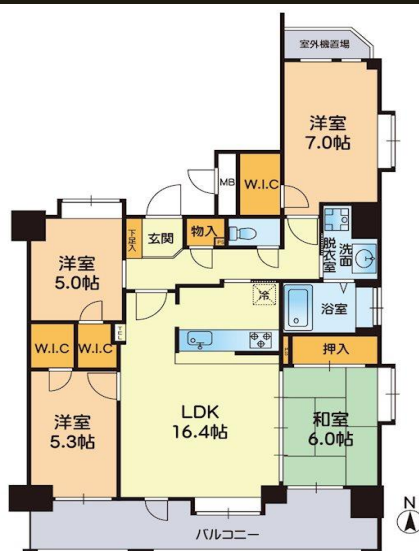
4 LDK

価格

1,980万円

交通

熊本市電A系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 5分  
熊本市電B系統 「交通局前（熊本）」駅 徒歩 8分  
豊肥本線 「新水前寺」駅 徒歩 16分



※略図により現況優先と致します。



★設備★  
2F以上、2WAYバルコニー、2面バルコニー、L字型バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、ワイドバルコニー、出窓、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、閑静な住宅街、耐火構造、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地に近い、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり

|       |                    |       |                  |        |               |       |                |
|-------|--------------------|-------|------------------|--------|---------------|-------|----------------|
| 物件名   | チュリス新屋敷東 404号室     | 権利    | 所有権              | 構造     | 鉄筋コンクリート造/9階建 | 管理費   | 8,380円/月額      |
| 所在地   | 熊本県熊本市中央区大江4丁目7-22 | 用途地域  |                  | 築年月    | 1998年3月       | 修繕積立金 | 7,660円/月額      |
| 所在階   | 4階                 | 分譲会社  | 住友不動産株式会社        | 引渡時期   | 即時            | その他費用 | 300円/月額        |
| 専有面積  | 91.19㎡             | 施工会社  | 大末建設株式会社         | 現況     | 空             | 月次合計  | 16,340円        |
| バルコニー | 14.73㎡             | 管理会社  | JR九州ビルマネジメント株式会社 | 給湯     | 3点給湯、ガス給湯     | ペット   | 飼育不可           |
| 間取詳細  | 4LDK               | 管理方式  | 全部委託             | ガス     | 都市ガス          | 学校区   | 大江小学校 白川中学校    |
| 向き    | 南                  | 管理人形態 | 日勤               | エレベーター | 有             | 駐車場   | 有（敷地内） 10,000円 |

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000030398 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 小山 晋佑      |